



## Statens vegvesen

ALSTAHAUG KOMMUNE  
Strandgata 52

8800 SANDNESSJØEN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Jan-Einar Kalvik / 45727778

Vår referanse:  
23/64275-4

Deres referanse:  
2023/1049 - 33

Vår dato:  
26.01.2024

### Uttalelse – Forslag til detaljregulering for Søvikskaret parkering og adkomstveg Planid. 20230076 Offentlig ettersyn og høring

Vi viser til høring datert 11.12.2023 med forslag til detaljregulering for Søvikskaret parkering og adkomstveg i Alstahaug kommune.

#### Saken gjelder

Alstahaug kommune skal utbedre parkeringsmulighetene og legge om adkomstveg ved det populære utfartsstedet Søvikskaret, som er en innfallspport til friluftsområder av lokal, regional og nasjonal betydning. Det nærmeste av fjellene i kjeden «De syv søstre» er Breitinden/Stortinden. Det estimeres rundt 10 000 besøkende hvert år i disse fjellene.

Detaljreguleringsplanens hovedformål er å utforme et anlegg som skal dekke behovet for parkering, samt tilrettelegge for et servicebygg med toalett. Eksisterende grasslette avsettes til friluftsområde med restriksjoner på grunn av flere kartlagte kulturminner. HRP AS er engasjert til å utarbeide detaljreguleringsplanen.

Planområdet ligger ca. 14 km sørvest for Sandnessjøen sentrum, og i tilknytning fylkesveg 17.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vårt

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 31  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

#### **Våre merknader til planforslaget**

Frisiktsone med sikktrekant er tegnet inn på plankartet i kryss (fv. 17), men stemmer ikke overens med krav satt i vegnormalen N100. Vi forutsetter at dette rettes opp.

Det bør også tas med i planbestemmelsene at kryss skal utformes i henhold til vegnormalen N100.

Transportforvaltning nord 1  
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
Seksjonssjef

Jan-Einar Kalvik  
Overingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*



Vår dato:

29.01.2024

Vår ref:

2023/2627

Deres dato:

12.12.2023

Deres ref:

2023/1049

ALSTAHAUG KOMMUNE  
Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Ole Christian Skogstad,

## Uttalelse - Høring - Detaljreguleringsplan - Alstahaug - Søvikskaret parkering og adkomstveg - PlanID 20230076

Statsforvalteren viser til høring datert 12.12.23 av detaljreguleringsplan for Søvikskaret parkering og adkomstveg.

Statsforvalteren har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innen utløpsfristen ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner. Eventuelle høringuttalelser fra disse blir sendt direkte til kommunen.

Vi registrerer at hensynet til elva er ivaretatt både gjennom innreguleringen av friluftsmål mellom veien i øst og vassdraget, samt forslag til bestemmelse 3.4.1 om kantvegetasjon. Statsforvalteren stiller spørsmål ved om en vegetasjonsbredde på fem meter er å anse som tilstrekkelig for å opprettholde og sikre kantvegetasjonens funksjon. Gitt topografien i området ned mot elva, anbefaler vi at denne økes til ti meter. Dette vil i større grad dekke den angitte hensynssonen for flomfare.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)  
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Nordland fylkeskommune



**Detaljregulering for Søvikskaret parkering og adkomstvei.**

Vi har følgende innspill til planen:

**Sykehuskirkegården.**

I første omgang viser jeg til møte med Alstahaug Kommune 24.08.2022 der følgende var til stede: Fra kommunen: Haldis Hagen, Johanne Markvoll, Mie A Ramstad og Tom Johansen, fra AH: Svein Nygård og Kjell E Bardal.

I dette møtet diskuterte vi et mulig samarbeid med kommunen i forbindelse med opparbeiding av parkeringsplassen for å anlegge en tursti til det gamle Søvik sykehus sin kirkegård på Søvikstranden.

Undertegnede har vært i kontakt med grunneier, han stiller seg positivt til å legge en tursti over eiendommen. Denne stien må ha utgangspunkt fra parkeringsplassen.

Kanskje det kan brukes overskuddsmasser fra opparbeiding av parkeringsplass til å anlegge tursti til kirkegården?

Det kan ikke gjøres noen store inngrep i terrenget da det er stor sannsynlighet for at det finnes kulturminner i traseen.

Det som gjenstår og som vi må arbeide med er å få kirkegården knyttet opp til kirkelig fellesråd for opprusting og fremtidig vedlikehold.

Den bør også tinglyses da den i dag ligger under gården gårds og bruksnummer.

Det må også komme opp skilt som viser til denne og etter hvert kanskje navn på dem som ligger der (ca.350 graver).

**Tilkomstveier.**

Når vi ser i dag hvor mange det er som bruker disse områdene både opp i Søvikskaret, Vetfjellet og de Syv Søstre tror vi ikke det blir mindre ferdsel i årene som kommer. Helgeland er på vei til å bli oppdaget som et attraktivt turistmål.

I den forbindelse må det på en lettvinnt måte legges skikkelig til rette for å komme seg opp til Søvikskaret og Syv Søstre. Det må gjøres slik at bl.a handicappete kan ha en mulighet å komme seg ut i naturen. Søvikskaret er et utmerket område for både store og små å finne roen i.

Veiene opp til Søvikskaret og til foten av Stortinden må sikres med eventuelt inngjerding, men i iallfall med et skikkelig enkelt og funksjonelt portsystem.

Vi synes at det var synd at Alstahaug kommune ikke beholdt den delen av Søvikskaret som de overtok fra fylkeskommunen, men vi håper at man i alle fall sikrer seg slik at fremtidig bruk ikke kommer i konflikt med grunneiere og at fri ferdsel blir prioritert.

Svein Nygård

Leder Alstahaug Historielag.



Alstahaug kommune  
Rådhuset  
8800 SANDNESSJØEN

**Vår dato:** 01.02.2024

**Saksbehandler:** Trine Gjessen/

**Vår ref.:** 202306569-4 Oppgis ved henvendelse

22959937/trg@nve.no

**Deres ref.:** 2023/1049

## **NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn og høring - Detaljregulering - Søvikskaret parkering og adkomstveg - Planid. 20230076 - Alstahaug kommune**

Vi viser til brev datert 11.12.2023. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Søvikskaret parkering og adkomstveg. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for omlegging av adkomstveg og flere parkeringsplasser.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete uttalelse**

#### *Sikkerhet mot kvikkleireskred*

Fare for kvikkleireskred er tema i ROS-analysen. Her står det at planen ikke legger opp til ny bebyggelse, kun opprustning av eksisterende bygg slik at det blir et servicebygg med toalett. Så lenge det ikke gjøres større terrenginngrep i områder med mulig marin leire, anser vi sikkerhet mot kvikkleireskred som tilstrekkelig ivaretatt i planen. [Se NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) for mer informasjon om temaet.

#### *Vassdrag*

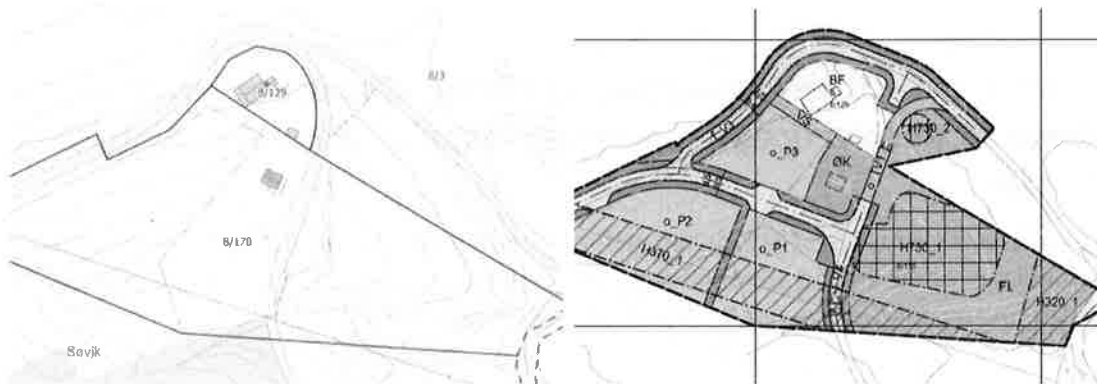
NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdrag, både grunnet fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold. Vassdrag er også vesentlige i håndtering av overvann. Det foreligger en generell aktsomhetsplikt for tiltak i



vassdrag (vannressursloven § 5), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt slik at skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser unngås.

Lengst øst i planområdet er det et vassdrag. Langs dette vassdraget reguleres arealet til LNFR – friluftsmål. Det er bra.

Sør i planområdet er det en liten bekk, som renner fra vest mot øst. Denne er ikke avmerket på elvenett. Sørøstlig hjørne av planlagt parkering overlapper litt med bekken (se figur under). Vi gir **faglig råd** om å trekke parkeringen unna bekken.



### Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til Kartbasert veileder for reguleringsplan som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

### Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Trine Gjessen  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*





**Mottakere:**

Alstahaug kommune

**Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I NORDLAND



Alstahaug kommune  
Postboks 1006  
8805 SANDNESSJØEN

Deres ref.:  
2023/1049-33

Deres dato:  
11.12.2023

Vår ref.:  
23/8161-10  
23/157958

Vår dato:  
08.02.2024

## **Fylkeskommunens uttalelse - offentlig ettersyn og høring - forslag til detaljregulering for Søvikskaret parkering og adkomstveg - Alstahaug kommune**

Nordland fylkeskommune viser til forslag til detaljregulering for Søvikskaret gjeldende parkering og adkomstveg. Fylkeskommunen beklager å ha oversittet merknadsfristen.

Fylkeskommunen viser til planfaglig innspill i brev av 26.4.2023 og kulturminnefaglig innspill i brev av 3.11.2023.

Planarbeidet er en del av prosessen med å tilrettelegge for tiltak innenfor den statlig sikrede eiendommen 8/170. Målet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny adkomstveg og utvidelse av eksisterende parkeringsplass. I tillegg planlegges å istandsette eksisterende bygning som servicehus.

Hovedutfordringene med planarbeidet er at et automatisk fredet kulturminne fra bronse og jernalder, bestående av gravrøys og steinlegning ligger inntil planområdet. I tillegg til to av de fredete kokegropene tilhørende lok ID 303568 (enkeltmennene -1 og -2) ligger under dagens parkeringsplass.

På bakgrunn av gjennomført konsekvensutredning for temaene kulturminner og kulturlandskap, landbruk, friluftsliv og trafikkikkerhet, vurderer kommunen at de små negative konsekvensene oppveies av de positive effektene av planlagte tiltak.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

### **Merknader**

Så langt Nordland fylkeskommune kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#). Fylkeskommunens innspill til saken er ivaretatt.

---

Adresse:  
Postmottak  
Fylkeshuset  
8048 Bodø

Besøksadresse:  
Prinsensgate 100  
Org.nr.:  
964 982 953

Telefon:  
E-post:  
[post@nfk.no](mailto:post@nfk.no)

Samfunnsutvikling  
Plan og analyse  
Tim Christian Tomkins-Moseng  
Tlf.: 75650310

### Kulturminner og kulturmiljø

Høringsforslaget er i tråd med fylkeskommunens innspill etter vår arkeologiske registrering. De registrerte, fredete kulturminnene er ivaretatt gjennom hensynssoner på plankartet med tilhørende planbestemmelser.

### Fylkesveg

Planforslaget er i stor grad i tråd med vegfaglige innspill gitt ved varsel om planoppstart. Plangrensen mot fylkesveg 17 er delvis i vegkant og delvis i eiendomsgrensen, samt at krysset mot fylkesvegen, og frisktlinjen er utformet i henhold til vegnormalen.

### Digital plandialog

Det er positivt at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog i planprosessen og oversikt over arealforvaltningen.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund  
faggrupeleder plan og analyse

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Kontakter

Tema	Kontakt	e-post
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	<a href="mailto:timmos@nfk.no">timmos@nfk.no</a>
Kulturminnefaglig	Trine Anna Johnson	<a href="mailto:trijon@nfk.no">trijon@nfk.no</a>

### Kopi til

Miljødirektoratet	Postboks 5672, Torgarden	7485	TRONDHEIM
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ